

# 商業施設新聞

スーパー 百貨店 コンビニ  
 専門店 外食 ホテル サービス  
 SC 街づくり 店づくり関連

10/3 TUE 第2213号  
 2017年(平成29年) 毎週火曜日発行

発行所 産業タイムズ社

<http://www.sangyo-times.jp/rtn>

本社 〒101-0032 東京都千代田区若本町1-10-5 TMMビル  
 室03(5835)5891(代番)

大阪支局 〒905(6945)0491(代番) / ソウル支局 / 上海支局

【COPY】 <(社)出版者著作権管理機構 委託出版物>

## ●レアル

### 京都にホテル開業 マンション改装

【レアル】(京都市下京区  
 烏丸通七条下る東塩小路町  
 735-1)の2075-3  
 54-0700)は9月1  
 日、京都市東山区にホテル  
 「Rin Gion bi  
 shamon(リン ギオ  
 ンビシャモン)」を開業  
 した。既存のワンルームマ  
 ンションをリノベーション  
 し、客室数は16室。売りに

上げ年間で9460万円を  
 見込んでいる。

出店地は、京都市東山区  
 毘沙門町44-24で、京阪祇  
 園四条駅から徒歩10分。同  
 社は、空き家活用事業の一  
 環として古民家をリノベ  
 ションした宿泊施設を運営  
 しており、「Rin(鈴)」  
 ブランドとして、京都市内  
 に30施設を展開している。  
 同店はホテルタイプの業態  
 5店目で、建物は5階建て  
 延べ631㎡。以前はワイ  
 ークリーマンションとして

利用されていたものを旅館  
 に用途変更するために改装  
 した。用途変更での出店は  
 初めてで、改装費は600  
 0万円だという。

客室数は全16室で、内訳  
 はダブルルーム(22㎡×25  
 ㎡)10室、ツインルーム  
 (25㎡×28㎡)4室、ソフ  
 アベッド付きのツインルー  
 ム(30㎡×33㎡)2室。内  
 装は、和をイメージした抹茶  
 茶色、小豆色、藍色の3タ  
 イプの部屋を用意し、京都  
 の素材メーカーの和紙や着  
 物生地、装飾品を設置する  
 など京町家をイメージした  
 落ち着いた空間となっている。

宿泊料金は1泊1万5000円から2万円(季節に

より異なる)で、旅行経験  
 の豊富な訪日観光客や長期  
 滞在で利用したい顧客など  
 をターゲットに集客してい  
 る。