

鈴 八坂高台寺

（株）リアル（京都市下京
区烏丸通七条下る東塩小
路町735-1、☎07
5-354-0700）

は11月15日、京都市東山
区に宿泊施設「鈴（りん）
八坂高台寺」をオーブ
ンした。民家をリノベ
ーションした町家タイプの
宿泊施設で、京都で連泊
する予定の訪日外国人を
ターゲットに集客してい
く。

出店地は、京都市東山
区下井天町63-8。徒歩
圏内に高台寺が立地して
いる。同社は、空き家活
用事業の一環として古民
家をリノベーションした

宿泊施設を運営してお
り、「Rinn（鈴）」
ブランドとして26店目の
施設となる。

同店は、住宅街のなか

京都市に宿泊施設

にある築20〜30年の民家
をリノベーションしたこ

とから「京都の暮らし」

をテーマに、まるで京都
の友達の家にもホームステ
イしたかのような庶民感
のある施設だ。

建物は2階建て延べ59
㎡で、全3室に畳が敷か
れている。1階にキッチ

民家を転換

んと5畳のリビングルー
ムなどがあり、2階に寝
室として6畳間2部屋を
配置している。利用者は
1組のみで、最大定員は
4人まで。コンシェルジ
ユによる同店までの車での
送迎も付いている。
また、オープンで創



2階寝室部分はベッドタイ
プと布団タイプから選べる

業150年の茶道具店
「閑菜堂 吉田宗兵衛商
店」とコラボした抹茶体
験も用意。現地までスタ
ッフがエスコートし、京
都ならではの文化体験を

も、京都駅か
ら利便性のある場所に出
店し、鈴ブランドとして
2020年までに160
施設（客室数823室）
のオープンを計画してい
る。

楽しめる。
宿泊料金は
1泊1万80
00円（2人
利用時）で、
3〜4泊程度
の連泊を想定
した訪日観光
客をターゲット
に集客してい
く。年間の稼
働率は70〜
90%を想定し
ている。

開店フラッシュ
mini