



インバウンド向け宿泊施設  
**Service Apartment**  
**Rinn Higashiyama Sanjo オープンします**

株式会社リアル（代表取締役 児玉舟 京都市下京区童侍者町 159-1 四条烏丸センタービル 5F）は、主にインバウンドを対象とした中長期滞在型宿泊施設であるサービスアパートメント Rinn Higashiyama Sanjo を東山区進之町にオープンします。

こちらの施設は全 15 室、29 名定員。シングル、ツイン、ダブルの 3 タイプを備えます。

地下鉄東山駅から徒歩 5 分、閑静な住宅地にありながら四季を通じて多くの観光客で賑わう四条・東山エリアからほど近く、知恩院や八坂神社、白川通りも徒歩圏内というロケーション。

運営会社である株式会社リアルは、京町家を改修した町家 1 棟貸しの宿泊施設を京都市内で 30 棟運営していますが Rinn Higashiyama Sanjo のようなサービスアパートメントタイプは 7 棟目となります。

物件概要・コンセプト及びアクセスは下記の通り。

オープンに先立ちまして、同社関係者と同時に近隣住民へのお披露目を兼ねたオープニングセレモニーを下記の通り開催します。是非、メディア各社様にもご覧頂き取材いただければと思います。

【物件概要】

- 物件名称：Rinn Higashiyama Sanjo（鈴 東山三条）
- 所在地：京都市東山区進之町 592 番地 1
- 物件規模：地上 4 階建
- 客室面積：12.14～13.77 m<sup>2</sup>
- 物件コンセプト：

京町家を思わせる格子窓が特徴的な外観。

濃紺の壁面に美しい色艶を持つ漆をあしらった装飾が目を引くエントランスがお出迎えます。室内は京都の歴史や和の雰囲気を感じられる落ち着いたインテリアに仕上げております。

中長期滞在に便利なキッチンや洗濯機備え、調理器具の貸出しにより、簡単な調理が可能です。

■株式会社リアルについて

不動産と建築を主たる事業として2013年2月、京都市に創業いたしました。人口減・少子高齢化が叫ばれるなか、空き家の数が急増し社会問題になっており、また、京都のホテル不足が深刻化したことから空き家を活用した宿泊施設の設立に軸足を置いた事業を展開してまいりました。

空き家物件の取得、オーナー募集、建築・企画、オープン準備、レセプション、客室管理までを自社で一貫して請け負い、新しいビジネスモデルを確立しています。

【オープニングセレモニー・内覧会 概要】

2018年4月20日（金） 13時30分～15時30分

於：Rinn Higashiyama Sanjo

13:30 テープカット・挨拶

14:00～15:30 内覧会開催

2018年4月21日（土） 13時00分～15時30分

※ご来場いただいた方に宿泊優待券を進呈します

※当施設には駐車場はございません



●本件に関するお問い合わせ●

株式会社リアル 広報担当：安藤  
TEL：075-354-0700（平日9時～18時）  
E-mail:t.ando@real-ec.co.jp  
京都市下京区童侍者町 159-1  
四条烏丸センタービル 5F  
URL: <https://www.real-ec.co.jp/>